

## Demande de Permis d'aménager / Permis de construire

### Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] CONSERVATOIRE DU LITTORAL - [Raison sociale] Etablissement public de l'Etat

Numéro Professionnel : 18000501900047

Type de société :

Représentant : Monsieur FOUCHIER François

Adresse email : paca@conservatoire-du-littoral.fr

Téléphone : 0442916410

Adresse : 3 rue Marcel Arnaud 13100 AIX EN PROVENCE

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 13001

☒ Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Avenue des calanques 13260 CASSIS

Superficie totale du terrain (m²) : 31572

#### Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	CT	2	8290		Non
0	CT	3	5921		Non
0	CP	1	17361		Non

#### Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? : Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? : Non

### À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

#### Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

##### Quel que soit le secteur de la commune

- ☐ Lotissement
- ☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- ☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- ☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- ☐ Aménagement d'un golf
- ☒ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) : 10

- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol
- ☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- ☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

#### Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux

☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliques, pastorales et forestières

**Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques**

☐ Création d'une voie

☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

☐ Création d'un espace public

**Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle**

☒ Création d'un espace public

**Courte description de votre projet ou de vos travaux :**

Le Conservatoire du Littoral est propriétaire du site de Port-Miou/la Fontasse, espace naturel protégé partagé entre les communes de Cassis et Marseille (département des Bouches-du-Rhône). Le site, acquis à partir de la fin des années 1970, a intégré le Parc National des Calanques en 2012.

La Calanque de Port-Miou constitue une porte d'entrée majeure du Parc National. Le site est en parti en cœur de Parc national et en site classé au titre de la protection des paysages.

Le schéma d'accès du Parc prévoit la suppression du stationnement public du fond de calanque situé sur foncier appartenant au Conservatoire du Littoral, et le maintien du stationnement dit "des plaisanciers" sur le foncier appartenant à la commune. Suite à la fermeture du stationnement de la Gardiole, il a cependant été acté que le stationnement du fond de calanque situé sur le foncier du Conservatoire du littoral serait finalement maintenu mais recalibré à la baisse et réservé à la seule clientèle de l'auberge de la Fontasse.

La présente demande concerne une opération de travaux visant à recalibrer, requalifier et renaturer le stationnement du Conservatoire du Littoral et ses espaces connexes, en fond de calanque. Cette opération permet de réduire la place de la voiture en cœur de Parc National tout en conservant les stationnements existants sur le foncier communal qui bénéficient aux ayants-droit (plaisanciers). Le lien avec le sentier de la pierre qui permet de rallier stationnement Presqu'île est assuré.

Plus largement, ce projet participe à requalifier ce secteur identifié comme la porte d'entrée Est du massif des Calanques. Il s'agit d'un premier volet, qui préfigure un jour peut-être un projet plus large de requalification de cette porte d'entrée du Parc National.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 3000

**À remplir pour une demande concernant un lotissement**

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés : Non

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : Non

**À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique**

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

**À remplir pour une demande comprenant un projet de construction**

**Architecte**

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

**Nature du projet envisagé**

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

**Informations complémentaires**

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Stationnement

**Destination des constructions et tableau des surfaces**

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0	0

**À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions**

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non

**Participation pour voirie et réseaux**

**Informations pour l'application d'une législation connexe**

**Nature des travaux envisagés**

- ☐ Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- ☐ Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- ☐ Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- ☐ Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ Se situe dans les abords d'un monument historique

**Pour un permis d'aménager un lotissement**

- ☐ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- ☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

## Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²) : 0

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²) : 0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²) : 0

### Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
Locaux à usage d'hébergement et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés				

Extension de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

### Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créés	Surface créée hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surface créée pour le stationnement clos et couvert avant modification (m²)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m² : Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 6323-3 du code de la santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres			
		Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale			

### Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

#### Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers : Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques : Non

### Versement pour sous-densité (VSD)

## Autres renseignements

Le Conservatoire du littoral étant un établissement public de l'État, l'instruction du dossier relève d'une instruction "État". Le passage en commission départementale des sites est fixé au 24 juin 2022.

Ce projet bénéficie de crédits alloués au titre du Plan de Relance et est de ce fait soumis à un calendrier particulièrement contraint. Le Parc National des Calanques, la DREAL, ainsi que les services métropolitains et communaux ont été associés à la démarche.

## Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	1-PA01-PA1PK.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	2-PA02-PA2A_PK.pdf 2-PA02-PA2B_PK.pdf 2-PA02-PA2C_PK.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	3-PA03-PA3PK.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	4-PA04-PORT_MIOU-A3-PA4-400_PK.pdf

## Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000</b>		
PA15-1	Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R.441-6 a) du code de l'urbanisme]	153-PA15-1-EIE N2000 Fond de calanque_VF.pdf
<b>Si votre projet se situe dans un coeur de parc national</b>		
PA16-1	Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 441- 8-1 du code de l'urbanisme]	144-PA16-1-cerfa-14577-01-PN_complet.pdf 144-PA16-1-DOSSIER COEUR DE PN.pdf 144-PA16-1-PA1PK.pdf 144-PA16-1-PA2AB+ PA4_PK.pdf 144-PA16-1-PA2C_PK.pdf 144-PA16-1-PA3PK.pdf

## Informations complémentaires

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales : Non

