

Identification

Identifiant	13SIS06451
Nom usuel	ISDI CRMI de la Bayanne
Adresse	Quartier Bayanne, 71 chemin des Bellons
Lieu-dit	lieu dit "Mas du Retortier"
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	ISTRES - 13047

Caractéristiques du SIS au 15/12/2017
Description du site:

Une carrière d'extraction de granulats (galets) était autrefois exploitée au droit du site d'étude.

Cette dernière a par la suite été reconvertie en Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI – ex classe 3) par la société Centre de Récupération de Matériaux Inertes (CRMI) (Arrêté municipal d'autorisation d'exploitation de dépôt de déchets inertes pour le compte de la SARL Transaction ROMERO du 14/09/99 transféré à CRMI le 23 /04/2000).

En 2011, une cessation partielle de l'activité de dépôt de matériaux inertes a été notifiée (Arrêté du maire N°418/2011).

Elle s'est poursuivie sur une zone restreinte suite à l'autorisation d'exploiter une ISDI par arrêté préfectoral du 2 février 2011, prolongée par l'arrêté préfectoral complémentaire du 25 avril 2014.

Depuis le 1er janvier 2015, elle est soumise à Enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

L'installation a pu bénéficier de l'antériorité pour la rubrique n°2760 (installation de stockage de déchets autres que celles mentionnées à la rubrique 2720).

L'ISDI n'est plus exploitée depuis fin 2015.

Description qualitative:

Des études de 2016 montrent des impacts en hydrocarbures totaux, en hydrocarbures aromatiques polycycliques, en mercure et plus ponctuellement en BTEX dans les sols.

En plus de ces impacts potentiellement volatils, des impacts en PCB et des anomalies en éléments métalliques.

Dans les gaz du sol, ont été détectés des hydrocarbures aromatiques et aliphatiques, du naphtalène, des composés BTEX, des composés organo-halogénés volatils et du mercure ont été détectés.

Un diagnostic environnemental du site (daté du 17 janvier 2017) a ensuite été réalisé par la société EODD Ingénieurs conseils.

Ce diagnostic comprend l'état des sols, des eaux souterraines et a conduit à une Analyse des Risques sanitaires Résiduels afin de vérifier la compatibilité sanitaire de l'état environnemental du site avec son usage projeté.

L'analyse des Risques Sanitaires Résiduels conclut que l'évaluation des expositions par inhalation de composés volatils démontre que l'usage futur, zone d'aménagement concertée de 4 bâtiments de surface commerciale sur 2 lots avec parkings et espaces verts, est compatible en termes de risque sanitaire avec l'état des milieux.

Une modification du parcellaire cadastral a été réalisée. Les parcelles section OK n°1445, n°1448, n°1481 n'existent plus. Le périmètre de ce SIS ainsi défini correspond désormais aux parcelles section OK n°1482 pour partie, n°1483 pour partie, n°1484, n°1488 pour partie, n°1512, n°1513 et n°1514.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0161	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0161

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 858233.0 , 6271437.0 (Lambert 93)

Superficie totale 67369 m²

Périmètre total 1356 m

Liste parcellaire cadastral

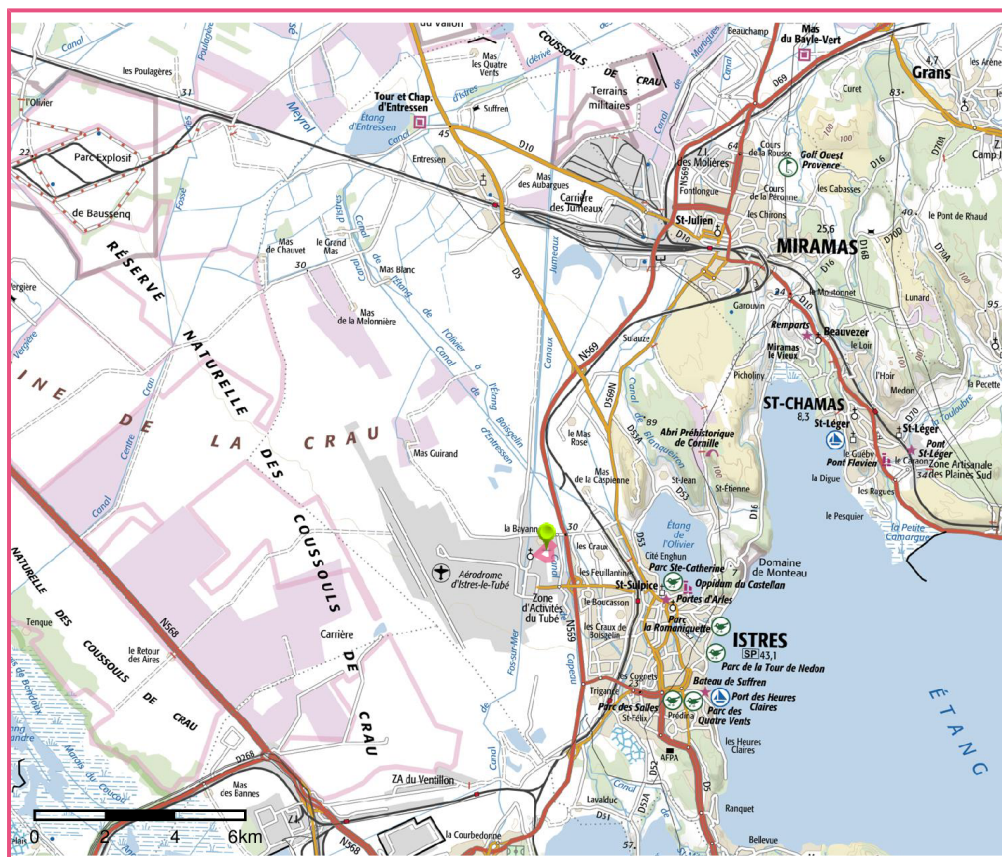
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ISTRES	OK	1481	21/12/2017
ISTRES	OK	1448	21/12/2017
ISTRES	OK	1445	21/12/2017
ISTRES	OK	1482	11/06/2019
ISTRES	OK	1483	
ISTRES	OK	1484	
ISTRES	OK	1488	
ISTRES	OK	1512	
ISTRES	OK	1513	
ISTRES	OK	1514	

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-13.0161--1		Oui
plan-cartographique-13.0161--1		Oui

Cartographie



Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06451



Périmètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06451